

El Departamento de Vivienda del Condado de Boulder (BCHA, Boulder County Housing Authority) aceptará solicitudes de alquiler el 15 de noviembre

¡Gracias por unirse a nosotros en este emocionante viaje! Estamos emocionados de anunciar que pronto comenzaremos a aceptar solicitudes de alquiler para Kestrel, la más reciente comunidad de viviendas accesibles del Departamento de Vivienda del Condado de Boulder (BCHA, Boulder County Housing Authority) en Louisville

Comenzaremos a aceptar las solicitudes el martes 15 de noviembre, a las 8:30 am.

Las solicitudes se revisarán de acuerdo a la fecha y al horario de recepción y luego se seleccionarán en base a la prioridad para los solicitantes con los puntos de preferencia más seleccionados.

Sólo se aceptarán solicitudes en línea a través de Boulder County Connect.

Boulder County Connect (BCC), es un sitio Web que le ayuda a administrar sus beneficios, a informarse más sobre otros apoyos y a estar conectado con nosotros. Para tener acceso a la solicitud no tiene que crear una cuenta en Boulder County Connect. Sin embargo, será bienvenido si lo hace, ya que pueden existir otros apoyos ofrecidos por el Condado de Boulder y nuestros socios en la comunidad, que podrían resultarle útiles y, además, podrá consultar el estado de su solicitud. Inscríbase hoy y familiarícese antes con el portal para que pueda navegar mejor en el sitio cuando complete su solicitud.

Si no tiene acceso a Internet y/o si necesita ayuda para completar la solicitud, el personal estará destacado para ayudarlo, en los siguientes lugares en la comunidad:

Lugares de asistencia con la solicitud

| Fecha | Hora: | Ubicación | Dirección |
|--|--------------------------|---|---|
| 15 de noviembre | de 8:30 a.m. a 4:30 p.m. | Centro comunitario de Aspinwall | 751 Excelsior Place, Lafayette, mapa |
| 15 de noviembre | de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. | Centro comunitario de Nederland | 750 CO-72 Nederland, mapa |
| 15 de noviembre | de 8:30 a.m. a 1:00 p.m. | Walter Self Senior Housing Site | 335 Railroad Avenue, Lyons, mapa |
| 15 de noviembre | De 8:30 a.m. a 6:30 p.m. | Ayuntamiento de Louisville Sala Spruce | 749 Main Street, Louisville, mapa |
| A partir del 16 de noviembre (con ayuda adicional de Boulder County Connect) | de 8:30 a.m. a 4:30 p.m. | HHS N. Broadway Campus, Recepción de HHS | 3400 N. Broadway, Boulder, mapa |
| Continuo, a partir del 15 de noviembre | de 8:30 a.m. a 4:30 p.m. | St. Vrain Community Hub, Recepción de HHS | 515 Coffman Street, Suite 100, Longmont, mapa |

Por favor, tenga en cuenta: se aceptarán solicitudes a través de Boulder County Connect en forma continua. Si necesita ayuda con la solicitud después del 15 de noviembre, por favor comuníquese con nosotros o venga a vernos a nuestras oficinas de HHS de Boulder (3460 N. Broadway), o Longmont (515 Coffman Street) para obtener ayuda.

Cualquier persona con discapacidad que necesite ayuda para participar plenamente en el proceso de solicitud puede llamar al 303-709-3197, por lo menos 48 horas antes del inicio del período de solicitud o puede llamar a Relay Colorado, marcando 7-1-1.

¿Cuánto costará vivir en Kestrel?

Los alquileres en Kestrel están restringidos por los ingresos, basados en un monto de alquiler simple (por tamaño de habitación) y con un precio por debajo de la tasa de mercado. Los servicios, que incluyen calefacción, electricidad, agua, basura y reciclado, están incluidos en el alquiler mensual. Los servicios de comunicación, los cuales incluyen teléfono, Internet y TV paga, no están incluidos. ¡Nos complace aceptar vales de Housing Choice (Sección 8)!

| Cantidad de dormitorios | Monto mensual del alquiler* | Monto del depósito de seguridad |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1 | \$1,067 | \$200 |
| 2 | \$1,281 | \$250 |
| 3 | \$1,479 | \$300 |

* Tenga en cuenta que: El alquiler máximo detallado es para 2016. Estas cifras pueden cambiar en 2017 para reflejar los montos actualizados del alquiler, según lo determinen las agencias federales.

Los solicitantes deben ser mayores de 18 años de edad para ser considerados elegibles. Los ingresos del hogar no deben exceder el 60% del Ingreso promedio para el área (AMI, Area Median Income) del Condado de Boulder, detallado a continuación Y debe ser igual a 2 (dos) veces el monto mensual del alquiler para la unidad. Los solicitantes que participen en un programa de subsidios, como por ejemplo, la Sección 8, están exentos de este requisito de ingresos.

Ingreso Promedio del Área para el Condado de Boulder 2016, basado en el tamaño del hogar*

| Tamaño del hogar | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| ingreso Máximo (igual al 60% del AMI) | \$39,840 | \$45,540 | \$51,240 | \$56,880 | \$61,440 | \$66,000 | \$70,560 |

*Los límites de ingresos detallados anteriormente se basan en los montos para 2016. Dependiendo de las fechas de alquiler, algunas unidades tendrán un ingreso de hogar sujeto a los límites de 2017, lo cual puede no estar disponible hasta después del primer trimestre de 2017.

Preguntas frecuentes:

¿Existe alguna preferencia que permita a los solicitantes ascender en la lista de espera?

Los solicitantes de Kestrel tendrán tres opciones de preferencia. La primera preferencia es para los residentes que fueron desplazados por la inundación de 2013. Otras preferencias se otorgarán a residentes actuales (al momento de la solicitud) de la ciudad de Louisville, empleados de comercios o entidades gubernamentales ubicadas en la ciudad de Louisville y personas mayores de 62 años de edad o que tengan una discapacidad y que estén buscando mudarse a Louisville para estar cerca de su familia inmediata que ya reside en Louisville. Los solicitantes que cumplan con estas preferencias tendrán un puntaje más alto en su solicitud, lo que les permitirá ascender en la lista de espera.

Si puedo alquilar una unidad en Kestrel, ¿con qué frecuencia se verificarán mis ingresos y mis activos? Si mis ingresos aumentan mientras estoy viviendo allí, ¿se me pedirá que me mude?

Los ingresos y los activos se verificarán anualmente. Los residentes deben cumplir con las pautas de ingresos para mudarse al lugar. Si los ingresos aumentan después de mudarse, no se les pedirá a los residentes que dejen su unidad.

¿Cuántas unidades (ADA) accesibles tiene Kestrel?

La cantidad de unidades accesibles en Kestrel excede los requerimientos estándar. Ocho (8) unidades en planta baja en las casas adosadas se encuentran disponibles para personas con impedimentos de movilidad y sensoriales. Las unidades accesibles para personas con problemas de movilidad incluyen una entrada sin peldaño, marcos de puertas más anchos, gabinetes extraíbles en cocina y baño, bloqueo de pared para instalar barras de agarre y ducha deslizante. Además, las 37 casas adosadas (todas menos las unidades a las que se accede desde el segundo piso) están construidas como unidades ADA accesibles Tipo A o Tipo B. En el edificio de departamentos Senior, 4 unidades están diseñadas como totalmente accesibles y el resto de las unidades son Tipo A o Tipo B. Además, todas las unidades pueden modificarse para satisfacer las necesidades de acceso de los residentes mediante una adaptación razonable.

¿Se aceptan mascotas en Kestrel?

¡Kestrel es una comunidad en la que se admiten mascotas! La Política de mascotas del BCHA permite a los hogares tener hasta dos mascotas, más dos animales “encerrados” (tales como pájaros, roedores, peces y reptiles). Se cobra una tarifa no reembolsable por mascota, por única vez, por cada mascota. Además, se requiere un depósito reembolsable por mascota (que cubre a todas las mascotas). En la Política de mascotas del BCHA se describen más detalles.

¿Se permiten animales de servicio y animales de compañía?

Los animales de servicio son bienvenidos. Otros animales de asistencia, que incluye animales para apoyo emocional o animales de compañía, pueden solicitarse como Adaptación razonable. Más detalles se describen en la Política de mascotas de BCHA (lea en [inglés](#) o [español](#)).

¿Se permitirá fumar, incluyendo cigarrillos y marihuana, en Kestrel?

La Política libre de humo del BCHA prohíbe fumar en interiores y en la mayoría de las áreas exteriores de todas sus propiedades. Algunas propiedades incluyen áreas específicamente diseñadas para fumar, las cuales están identificadas con carteles. En la Política libre de humo del BCHA se describen más detalles. Además, no se permiten las drogas ilegales.

He tenido algunos problemas con la ley, ¿aceptarán mi solicitud?

Al cumplir con otros requisitos de elegibilidad, la aceptación dependerá de una variedad de factores que incluyen, pero no se limitan a, la naturaleza del delito cometido y si hubo alguna condena. Se realizarán verificaciones de antecedentes penales y de delitos sexuales para todos los residentes.

¿Desea saber más? Consulte nuestra lista integral de [frequently asked questions](#).

Haga clic aquí para ver nuestro folleto

¡Kestrel ofrece planos exclusivos con algo para cada uno! Consulte nuestro folleto de Kestrel, que incluye planos detallados, un mapa del sitio, detalles interesantes acerca de Louisville, ¡y más!



Cómo comunicarse con nosotros

Para obtener más información, por favor llame al 720-564-2267 y déjenos un mensaje o envíe un correo electrónico a HOinfo@BoulderCounty.org. Haremos nuestro mejor esfuerzo para responder su consulta dentro de un plazo de 48 horas. También puede visitarnos en línea, en www.BoulderCountyKestrel.org.

¿No está seguro de poder pagar el alquiler?

Es inteligente de su parte el tener en cuenta qué es lo que funcionará para usted y su familia. El Consejo Financiero y de Vivienda del Condado de Boulder (Boulder County Housing and Financial Counseling), que es un recurso gratuito y confidencial puede ayudarle a determinar si Kestrel funcionará para su presupuesto

Los Consejeros Financieros y de Vivienda pueden ayudarle a:

- Pensar qué es accesible para usted y su familia.
- Crear un plan de gastos que cumpla con sus objetivos.
- Aprender formas de administrar sus gastos y deudas.
- Averiguar si puede reducir su pago del préstamo para estudiantes.
- Revisar y entender su crédito.
- Recuperar su poder financiero.



¡Llame o visite [visit us online](http://www.BoulderCountyHC.org) para concertar una cita!

Mire el video en [video](#) para informarse sobre nuestra celebración de "Midway Mark".

Oportunidad de Igualdad en la Vivienda: El Departamento de Vivienda del Condado de Boulder, Colorado no discrimina basándose en el estado inicial de discapacidad al momento de la admisión o del acceso, tratamiento o empleo en sus programas o actividades con asistencia federal, con todas las publicaciones y los materiales a disposición de los solicitantes, inquilinos y empleados.