



Limpieza del moho/ Información sobre como Remediar

Por ley, los propietarios están obligados a cumplir con ciertos requisitos que hacen que una propiedad de alquiler sea apta para que pueda habitar un ser humano (Garantía de Habitabilidad, CRS §38-12-503). El crecimiento de moho crece en inmuebles afectados por las inundaciones y puede ser un problema significativo de salud para los habitantes de los mismos; por consiguiente, el inmueble debe ser reparado comenzando por identificar y retirar los materiales de construcción afectados y asegurándose de que las áreas afectadas sequen completamente. Las evaluaciones deben ser conducidas durante y después de la reparación para confirmar la efectividad del trabajo, particularmente para la remediación en gran escala.

El muestreo ambiental para el moho puede ayudar a determinar el alcance del problema, la ubicación del moho, y la calidad de la solución, no obstante, la toma de muestras no puede ser utilizada para determinar si un inmueble es “seguro” porque no hay directrices cuantitativas, basadas en el tema de la salud que describen niveles seguros de exposición microbiana del moho, en lugar de esto, los propietarios y administradores de propiedades deben seguir los pasos que se indican a continuación para asegurarse de que las propiedades inundadas sean corregidas para evitar problemas de salud del moho:

1. Realizar una inspección visual para identificar los materiales porosos afectados por el agua de la inundación; incluyendo: La pared, alfombras, almohadillado de alfombras, muebles y algunos productos derivados de la madera. La inspección deberá definir el alcance (por ejemplo, del nivel del agua), ubicación (por ejemplo, el sótano, la fundación de la casa, etc.) y las causas probables (por ejemplo de inundación por la corriente de agua, daño en el techo, etc.) del crecimiento del moho, así como también especificar el remedio. Documentar con fotografías y descripciones de las áreas afectadas si es posible.

1. Documentar o solicitar documentación para todos los esfuerzos de remediación como prueba del trabajo, que como mínimo debe incluir:
 - El problema de fondo de la humedad fue identificado y eliminado, por ejemplo el techo ha sido reparado si la lluvia que precedió a la inundación dañó el techo.
 - El área de trabajo fue aislado adecuadamente y eficazmente durante la remediación.
 - La eliminación del moho y limpieza del lugar de trabajo ha sido realizado de acuerdo al sitio del plan específico que incluye:
 - Eliminar todas las paredes afectadas por lo menos un pie encima de la línea de agua.
 - Retirar todos los materiales de revestimiento de pisos afectados.
 - Retirar todos los demás materiales porosos saturados, como muebles tabiques, productos derivados de madera, etc.
 - Cualquier humedad adicional o daños de moho descubierto durante la reparación fue atendida apropiadamente mediante la eliminación de todo el material poroso y además la entrada del agua.
 - Las superficies están libres de polvo y escombros visibles tras la finalización de la remediación.
 - Su descripción que indica los esfuerzos realizados para lograr el secado, por ejemplo el

- uso de cuatro ventiladoras para secar los cimientos de la casa por el período de una semana.
 - Si se ha realizado el muestreo ambiental y los resultados del muestreo fueron evaluados por un profesional en salud ambiental de inmuebles y opiniones fueron ofrecidas concerniente a los resultados.
2. Si usted tiene preguntas acerca de asbestos, contactar al Departamento de Salud Pública y Medio Ambiente (CDPHE) al 303-692-3100.



Documentación para la cura del Moho

Inspección Visual (adjunte fotos si tiene)

Los materiales porosos afectados por el agua de la inundación fueron identificados en las siguientes áreas:

- Pared Ubicación (Habitaciones): _____

- Alfombra Ubicación (Habitaciones): _____

- Almohadillado Ubicación (Habitaciones): _____
de la alfombra
- Muebles Lista de todos los items: _____

Altura de la línea del agua y ubicación (por ejemplo sótano, fundación o cimiento, etc.):

Causa probable del crecimiento del moho (por ejemplo el agua de inundación, daño en el techo, etc.): _____

Pasos identificados para remediar el moho: _____

Correcciones realizadas:

- Tratar a fondo el problema de la humedad como identificado e eliminado.
- El área de trabajo fue aislado apropiadamente y efectivamente durante la reparación.
- Toda la parte afectada de la pared fue retirada al menos un pie encima de la línea de agua.
- Todas las partes afectadas de los materiales del suelo fueron retiradas.
- Todos los otros materiales porosos saturados, incluyendo muebles, paneles separadores en oficinas, algunos productos de madera, etc., fueron eliminados.
- Cualquier daño adicional de humedad o moho descubierto fue acordado adecuadamente mediante la eliminación de la entrada de agua.
- Las superficies están libres de polvo y escombros visibles tras la finalización de la reparación.
- Esfuerzos de secado incluidos (por ejemplo cuatro ventiladoras fueron usadas para secar los cimientos por un periodo de una semana):
- Los resultados del muestreo ambiental (si se realiza) fueron evaluados por un profesional de salud ambiental de inmuebles, y se ofrecieron opiniones sobre el resultado.

Inspección Visual de _____ en _____
(nombre) (fecha)

Reparación realizada por _____, completado en _____
(nombre) (fecha)